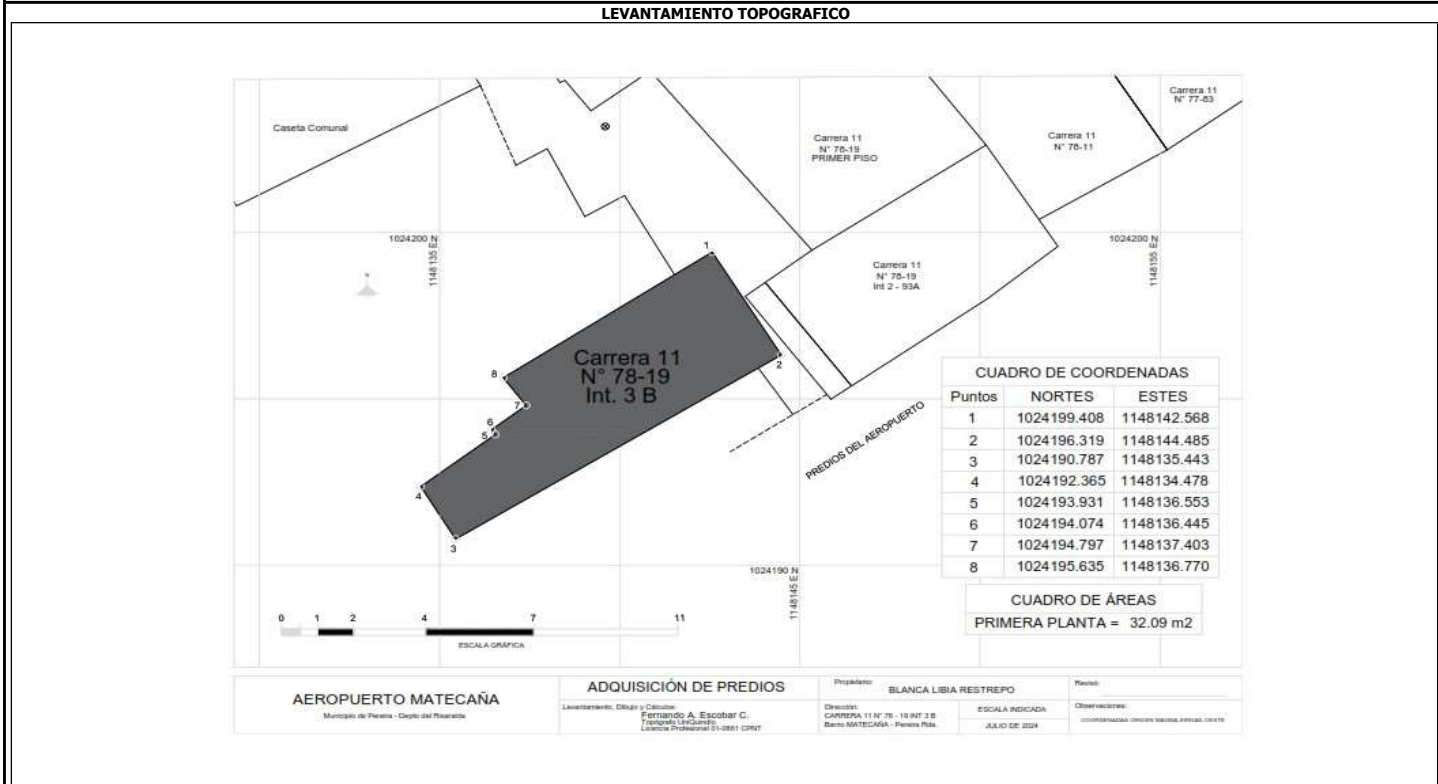

 <p>Aeropuerto Internacional Matecaña</p>	 <p>LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera</p>	<p style="text-align: center;">CONTRATO</p> <p style="text-align: center;">CONTRATO #: 2024-047</p>
--	---	---


<p style="text-align: center;">NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</p> <p style="text-align: center;">BLANCA LIBIA RESTREPO CALVO</p>	<p>CÉDULA/NIT 33.915.452</p>	<p>MATRÍCULA INMOBILIARIA NO TIENE</p>
<p>DIRECCIÓN / EMAIL</p>	<p style="text-align: center;">MISMO PREDIO</p>	
<p>DIRECCIÓN DEL PREDIO</p>	<p style="text-align: center;">CARRERA 11 N° 78 - 19 IN 3</p>	
<p>CÉDULA CATASTRAL 6600101090000785003350000001</p>		

<p>VEREDA/BARRIO: MATECANA</p> <p>MUNICIPIO: PEREIRA</p> <p>DPTO: RISARALDA</p> <p>Predio requerido para: COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECANA</p>	<p>CLASIFICACION DEL SUELO URBANO</p> <p>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO HABITACIONAL</p> <p>TOPOGRAFÍA 0 - 7 % Plana</p>	<p style="text-align: center;">IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</p> <p>Documento de compraventa suscrito por el vendedor JORGE ELIECER FERNÁNDEZ CEBALLOS y la compradora BLANCA LIBIA RESTREPO CALVO, con fecha del 08 de Junio de 1998.</p>
---	---	---



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24

Elaboró: 
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ

Revisó y Aprobó: 
HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	32,09	m ²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m ²
3	BALCON	0,00	m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		32,09	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

AREA TOTAL MEJORA 32,090000 m²

OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.